

## Piénsalo..... ¿Cometer Fraude Realmente Vale la Pena?

By: Alex Corrales  
Director Ejecutivo

Recientemente, he recibido una serie de llamadas y visitas a mi oficina de residentes que enfrentan el desalojo pidiéndome que les ayude a preservar su arrendamiento. Desafortunadamente, no pude hacerlo debido a las violaciones que habían cometido ya que estas eran graves y fraudulentas.

En un ejemplo, un residente tenía a su hija adulta trabajando por un número de años y eligió no reportar sus ingresos al WHA, dando por resultado una cantidad del fraude de más de \$30,000. El residente incluso firmó sus documentos de recertificación anual, bajo la penalidad y perjurio, afirmando que su hija no estaba trabajando. Cuando le preguntó por qué hizo esto, ella esencialmente pensó que podía salirse con la suya. Como resultado, no sólo se le desalojó, sino que este asunto ha sido remitido a la oficina del Fiscal del Distrito para presentar cargos criminales.

En otro ejemplo, otro residente tenía un ocupante no autorizado en su apartamento y cuando investigamos la queja, ella lo negó vehementemente. Estaba muy enfadada con la WHA por que estábamos investigando y rehusó de su cooperación, incluyendo con la presentación de documentos fraudulentos de dónde vivía esa persona. Después de unas semanas de investigación, pudimos demostrar que tenía un ocupante no autorizado. Le expliqué que si ella hubiera sido más cooperativa con nosotros y no nos hubiera mentado con los documentos falsos que presentó, nuestra aplicación de arrendamiento puedo haber sido más condescendiente.

Quería alertarles sobre la gravedad del fraude y cuáles son algunas de las consecuencias para que lo piensen dos veces antes de cometer fraude. El fraude puede conducir a:

- Desalojo de su apartamento
- Requisito de reembolso del monto del fraude
- Multa de hasta \$ 10,000
- Prisión por hasta 5 años
- Prohibición de asistencia futura de vivienda

### Por favor tenga cuidado

¿Sabía usted que está cometiendo fraude si firma un formulario sabiendo que ha proporcionado información falsa o engañosa? Todos los documentos que usted proporcione serán revisados y verificados. Cuando llene los documentos de la WHA, asegúrese de que las respuestas sean precisas y honestas. Cuando estamos investigando una queja o problema, por favor sea cooperativo y responda honestamente. Estamos más propensos a darle a un residente otra oportunidad si coopera plenamente en comparación con los que mienten o nos engañan.

Si no está seguro de cómo responder a una pregunta o no entiende algo de su solicitud o una regla de la WHA, por favor asegúrese de pedir ayuda a su oficina de administración. Es mejor estar seguro que lamentarlo.

Gracias.